

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ И ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТУЮ СТАВКУ ПО КРЕДИТУ

Данные тарифы и опции применяются к следующим программам ипотечного кредитования:

- «Ипотека на вторичном рынке»
- «Ипотека на первичном рынке»
- «Кредит под залог недвижимости»
- «Зеленый кредит»
- «Материнский капитал»
- «Ипотека без границ» - Программа 1
- «Ипотека без границ» - Программа 2
- «Ипотека без границ» - Программа 3
- «Ипотека без границ» - Программа 4

УСЛОВИЯ СНИЖЕНИЯ ПРОЦЕНТОЙ СТАВКИ В СООТВЕТСТВИИ С СЕГМЕНТАЦИЕЙ КЛИЕНТОВ «ТКБ» (ЗАО)		
Опция «Стандарт»	Распространяется на физических лиц, относящихся к сегменту «Стандарт» в соответствии с действующей сегментацией.	Ставки, установленные соответствующими программами
Опция «Партнер»	Распространяется на физических лиц, относящихся к сегменту «Партнер» в соответствии с действующей сегментацией.	-0,15% от ставок, указанных в программах кредитования
Опция «Престиж»	Распространяется на физических лиц, относящихся к сегменту «Престиж» в соответствии с действующей сегментацией.	-0,30% от ставок, указанных в программах кредитования
Опция «Премиум»	Распространяется на физических лиц, относящихся к сегменту «Премиум» в соответствии с действующей сегментацией.	-0,50% от ставок, указанных в программах кредитования
Опция «Сотрудник»¹	Распространяется на работников «ТКБ» (ЗАО)	-1,50% или 2,00%² в рублях от ставок, указанных в программах кредитования, -0,50% в валюте от ставок, указанных в программах кредитования

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТАВКУ		
Предмет залога	приобретение объектов нежилой недвижимости в многофункциональных комплексах непроизводственного назначения (Апартаменты) по программе «Ипотека на вторичном рынке» и «Ипотека на первичном рынке»	+0,5%
Комиссии	Отмена комиссии за выдачу кредита (транша) по программам: «Ипотека без границ» - Программа 1-4	+0,5%
Доход	Подтверждение доходов справкой по форме Банка	+ 0,5%
Сумма кредита	Получение кредита на сумму свыше 20 000 000 рублей / 650 000 долларов США / для Москвы и свыше 10 000 000 рублей / 350 000 долларов США / для регионов	+0,5%
По выбору Заемщика:		
Страхование	отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика	+ 2,50%
	отмена страхования титула передаваемого в залог имущества	+ 1,00%
Категория Заемщика	Выдача кредита по программе «Кредит под залог недвижимости», «Зеленый кредит», «Ипотека без границ» - Программа 3 и Программа 4 физическому лицу, основные доходы которого, учитываемые при выдаче кредита, поступают от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или собственника бизнеса ³	+2,00%

ТАРИФ «ВЫБЕРИ СВОЮ СТАВКУ» (условия снижения процентной ставки по выбору заемщика)		
Тариф	Снижение ставки	Размер платежа за снижение ставки (% от суммы кредита)
Экономный	Снижение ставки на 0%	0,0%
Сбалансированный	Снижение ставки на 0,5%	1,0%
Практичный	Снижение ставки на 1,0%	2,5%
Выгодный	Снижение ставки на 1,5%	3,5%

¹ При увольнении заемщика-работника из «ТКБ» (ЗАО) – изменение ставки на соответствующую по опции «Стандарт» на дату подписания кредитного договора.

² Для сотрудников, отработавших в Банке более 3-ех лет.

³ Заемщик является учредителем/акционером компании и его доля уставном капитале компании составляет не менее 10%.