

## **Банк ВТБ24**

***Ипотека - ключ к решению жилищного вопроса***

## **ПРЕИМУЩЕСТВА КРЕДИТОВАНИЯ:**

- ✓ *Отсутствие комиссии за выдачу кредита*
- ✓ *Оценка объекта осуществляется за счет ВТБ24!*
- ✓ *Возможность рассмотрения дохода, подтвержденного справкой в свободной форме (форма Банка), и доходов от ведения бизнеса!*
- ✓ *Наличие постоянной или временной регистрации в регионе обращения за кредитом необязательно!*
- ✓ *Без ограничений по досрочному погашению кредита (частичного и полного)*

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СДЕЛКИ:**

- ✓ *Возможность указания в договоре купли-продажи стоимости недвижимости по соглашению сторон для оптимизации налогообложения!*
- ✓ *Подготовку основного договора купли-продажи осуществляет ВТБ24!*
- ✓ *Возможность получения одобрения банка на кредитование в одном городе, а проведения сделки – в другом (при нахождении и приобретении недвижимости в другом городе)!*

## **Возраст Заемщика: \***

- ✓ на дату обращения за кредитом — от 21 года до 60 лет
- ✓ на предполагаемую дату погашения кредита — не более 65 лет

## **Стаж заемщика на последнем месте работы:**

- ✓ не менее 1 календарного месяца после истечения испытательного срока.
- ✓ общий стаж по трудовой книжке не менее 12 месяцев.

## **Доходы: \* \***

- ✓ рассматриваются различные формы подтверждения доходов (справки ф. 2-НДФЛ, справка по форме банка)
- ✓ возможен учет доходов по основному месту работы и доходов по совместительству (не более 2-х мест)
- ✓ доход от коммерческой деятельности при её осуществлении не менее 1,5 лет

\* Если за ипотечным кредитом обращается лицо, возраст которого на дату подачи заявки составляет более 50 лет и/или возраст на дату погашения кредита превышает пенсионный (по старости) более чем на 5 лет - рассмотрение заявки возможно, если трудовая деятельность Заемщика связана с преподаванием, творчеством, наукой, медициной, предпринимательством или же предоставляется поручительство платежеспособных детей (других возможных наследников)

\* Минимальный возраст в рамках клиентского предложения Победа над формальностями (ПНФ) 25 Лет. Максимальный возраст в рамках ПНФ на дату погашения для мужчин – не более 65 лет, для женщин – не более 60 лет.

\* \* При обращении в рамках клиентского предложения Победа над формальностями (ПНФ) подтверждение дохода не требуется

Вид недвижимости	Первоначальный взнос	Этажная готовность	% ставка
------------------	----------------------	--------------------	----------

Квартира на  
первичном рынке

от 20%<sup>1</sup>

от 0%<sup>2</sup>

12,00 %<sup>3</sup>

1	Валюта кредита	рубли РФ
2	Срок кредитования	до 362 месяцев (30 лет)
3	Максимальная сумма кредита	3 млн. рублей
4	Требования к страхованию	Обязательное полное страхование ипотечных рисков жизни и здоровья Заемщика

<sup>1</sup> А) Для категории клиентов «Собственник бизнеса» – первоначальный взнос от 20%

<sup>2</sup> 0 % этажной готовности – начато возведение 1-го этажа.

<sup>3</sup> Если ДУПТ от физического лица ставка – 14.00% (Победа над формальностями в данном случае не применяется)

# Специальная программа ипотека по 2-м документам «ПОБЕДА НАД ФОРМАЛЬНОСТЯМИ»



Вид недвижимости	Первоначальный взнос	Этажная готовность	% ставка
Квартира на первичном рынке	от 40% <sup>1</sup>	от 0% <sup>2</sup>	12,00 % <sup>3</sup>

## Особенность программы:

Для получения кредита достаточно предоставления 2-х документов:

1. Паспорт заемщика/поручителя
2. Второй документ на выбор: Водительское удостоверение или Свидетельство о пенсионном страховании/ИНН/Военный билет/Загран.паспорт



## ВАЖНО!

Обязательно размещение первоначального взноса на текущем счете либо на депозитном вкладе или представлении документов, подтверждающих оплату взноса Правообладателю

<sup>1</sup>А) Но не более 65% от фактической стоимости объекта

<sup>2</sup> А) 0 % этажной готовности – начато возведение 1-го этажа.

<sup>3</sup> Если ДУПТ от физического лица ставка – 14.00% (Победа над формальностями в данном случае не применяется)

# Условия ипотечного кредитования с Материнским капиталом в качестве Первоначального взноса



## Программа «Ипотека+Материнский капитал»

Вид недвижимости	Первоначальный взнос		% ставка
	Полный пакет документов	ПНФ (по 2 документам)	
Квартира на вторичном рынке (от физ.л.)	от 5% <sup>1</sup>	×	14,00% <sup>2</sup>
Квартира на первичном рынке	от 5%	×	14,00%

**1** При использовании Материнского Капитала в качестве первоначального взноса собственные средства Заемщика должны составлять не менее 5 % от стоимости квартиры, плюс Материнский капитал

**Пример расчета максимальной стоимости квартиры при минимальном использовании собственных средств:**  
средства МСК составляют 453 тыс. руб.  
доля кредитных средств и средств МСК может составлять до 95% от стоимости квартиры, т.е. 2 млн. 869 тыс. руб.  
собственные средства не менее 5%, т.е. 151 тыс. руб.  
В нашем примере максимальная стоимость квартиры составит: 3 млн. 20 тыс. руб.

**2** При условии имущественного и личного страхования. При отказе от личного страхования ставка выше на 1%.

# Новый формат работы с партнерскими заявками



**Цель: сокращение сроков рассмотрения заявок от партнеров!**

Новая концепция сотрудничества **«Зеленый свет»**



После направление документов по ипотечной заявке в сканированном виде на отдельный почтовый ящик **VTB24**, сотрудник:

1. В тот же день анализирует достаточность комплекта документов, правильность их оформления и в случае необходимости запрашивает недостающие;
2. Контролирует этапы рассмотрения заявки (ПНФ – 1-2 рабочих дня, полный комплект – 2-3 рабочих дня);
3. В день принятия решения, сообщает об этом - путем направления уведомления об одобрении, сотруднику компании-партнера направившему заявку.

**ZAYAVKI\_IPOTEKA@KRASNODAR.vtb24.ru**

Адрес: г. Краснодар, ул. Гоголя, 68

Эксперт по работе с партнерами Центра ипотечного кредитования:

Пульная Юлия, тел: 988-462-00-81;

Эксперт по обработке партнерских заявок Центра ипотечного кредитования:

Журикова Алена , тел. 918-488-36-35

Начальник отдела ипотечного кредитования Центра ипотечного кредитования:

Ракуль Алексей, тел: 918-677-94-08;

Начальник отдела заключения сделок Центра ипотечного кредитования:

Скорикова Ирина, тел: 989-238-40-60;

Дополнительную информацию об услугах Банка ВТБ 24 Вы можете получить на сайте банка [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru)