

Утверждаю:

2017 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Ридченко

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.
Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22»
(по состоянию на 09.01.2017 г.)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-	г.Краснодар,	2-ое полугодие	Разрешение на ввод

	жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	ул.Автолюбителей, 8. (Административный адрес: ул.Артезианская,20)	2013 года.	№ RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4).	2-ое полугодие 2016 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2017года.	
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 20 марта 2017года.	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года	

12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	Не позднее 28 февраля 2017года	
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года	
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года	
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7	1-ое полугодие 2018 года.	

5.Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств –24 326 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 10 994 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –259 639,12 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 738 459 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 306-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 29.05.2015 № 23-1-2-0072-15

балконов и лоджий, террас и веранд)		
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	15507,5
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	5428,6
Количество машиномест	Шт.	165
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	271,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	256,8
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5172,1
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м.	4015,7
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1156,4

Встроенно-пристроенных помещений: 2, расположены на 1-м этаже

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **271,8 кв.м.**, полезной площадью – **256,8 кв.м.**

Офис №1 площадью 182,7 кв.м.состоит из 9 помещений:

№ 46- тамбур площадью 4,6кв.м

№ 47- коридор площадью 18,3 кв.м.

№ 48 - офисное помещение площадью 60,5 кв.м.

№ 49 – офисное помещение площадью 45,4 кв.м.

№ 50а – офисное помещение площадью 4,8 кв.м.

№ 50 – офисное помещение площадью 36,2 кв.м.

№ 51а –санузел площадью 3,7 кв.м.

№ 51 –санузел площадью 5,1 кв.м.

№ 52 –тамбур площадью 4,1 кв.м.

Офис №2 площадью 74,1 кв.м.состоит из 7 помещений:

№ 39- тамбур площадью 7,7 кв.м

№ 40- комната уборочного инвентаря площадью 3,9 кв.м.

№ 41- холл площадью 11,6 кв.м.

№ 42 – тамбур площадью 2,5 кв.м.

№ 43 –санузел площадью 3,5 кв.м.

№ 44 – офисное помещение площадью 15,8 кв.м.

№ 45 – офисное помещение площадью 29,1 кв.м.

6.Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой вододисперсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой вододисперсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой вододисперсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;

балконов и лоджий, террас и веранд)		
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	15507,5
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	5428,6
Количество машиномест	Шт.	165
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	271,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	256,8
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5172,1
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м.	4015,7
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1156,4

Встроенно-пристроенных помещений: 2, расположены на 1-м этаже

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **271,8 кв.м.**, полезной площадью – **256,8 кв.м.**

Офис №1 площадью 182,7 кв.м.состоит из 9 помещений:

№ 46- тамбур площадью 4,6кв.м

№ 47- коридор площадью 18,3 кв.м.

№ 48 - офисное помещение площадью 60,5 кв.м.

№ 49 – офисное помещение площадью 45,4 кв.м.

№ 50а – офисное помещение площадью 4,8 кв.м.

№ 50 – офисное помещение площадью 36,2 кв.м.

№ 51а –санузел площадью 3,7 кв.м.

№ 51 –санузел площадью 5,1 кв.м.

№ 52 –тамбур площадью 4,1 кв.м.

Офис №2 площадью 74,1 кв.м.состоит из 7 помещений:

№ 39- тамбур площадью 7,7 кв.м

№ 40- комната уборочного инвентаря площадью 3,9 кв.м.

№ 41- холл площадью 11,6 кв.м.

№ 42 – тамбур площадью 2,5 кв.м.

№ 43 –санузел площадью 3,5 кв.м.

№ 44 – офисное помещение площадью 15,8 кв.м.

№ 45 – офисное помещение площадью 29,1 кв.м.

6.Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоземulsionной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоземulsionной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоземulsionной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;

- с установкой сантехприборов:

- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.

- с разводкой системы канализации;

- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,

- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.

-точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;

- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:

-без внутренней отделки стен, потолков и полов;

-металлопластиковые окна;

-разводка отопления с приборами учета;

-стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;

-с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.

-с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;

-с датчиком пожарной сигнализации;

-точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 319, общая площадь 5172,1 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещени я	подъ езд	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1		Отм.-7,910	Рампа	-	Аа-Ва, 1а-2а
3		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	17,7	20с-Вс2, 12с2-10с2
4		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла1)	12,7	Вс2-Дс2, 13с2-11с2
5		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	21,3	20с1-Вс2, Бс1-Дс1
6		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла2)	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
7		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	40	1с1-5с1, Вс1-Гс1
8		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла3)	12,7	2а-3а, Ка-Вс1
9		Отм.-7,910	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	30,9	1с1-4с1, Па-Жс1
10		Отм.-7,910	Помещения технического этажа	261,5	4с1-20с1, Па-Жс1
11		Отм.-7,910	Помещения технического этажа	95	20/2с1-Гс2, Га-Ма
12		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	23,9	Ра-Ис1, 10а-11а
12а		Отм.-7,910	Форкамера	10,1	Ис1-Са, 10а-11а
13		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	71,7	1а-2а, Вс1-Ис1
14		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	36,7	14с1-17с1, Дс1-Жс1
15		Отм.-7,910	Индивидуальный тепловой пункт	36	18с1-20с1, Дс1-Жс1
16		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	16,3	12с1-13с1, На-Гс1
1		Отм.-4,910	Рампа	335,1	Иа-Ис1, 1а-2а
3		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	26,2	20с1-вс2, 9с2-12с2
4		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла1)	12,1	Вс2-Дс2, 13с2-11с2
5		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	21,3	20/1с1-20/2с1, Дс1-Ра
6		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла2)	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
7		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	40	Вс1-Гс1, 1с1-5с1
8		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла3)	12,7	Ка-Вс1, 2а-2с1
9		Отм.-4,910	Насосная станция автоматического пожаротушения	56,8	Па-Ис1, 2с1-5с1
10		Отм.-4,910	Помещения технического этажа	183,8	5с1-20с1, Па-Дс1
11		Отм.-4,910	Помещения технического этажа	95,9	10с2-Гс1, 20с1-Вс2
12		Отм.-4,910	Электрощитовая (автостоянки)	20,7	Ас2-Вс2, 9с2-8с2
13		Отм.-4,910	Электрощитовая (дома)	13,1	Ас2-Вс2, 4с2-6с2
14		Отм.-4,910	Электрощитовая (дома)	13,1	8с1-9с1, Ас1-Гс1
15		Отм.-4,910	Помещения охраны (пожарный пост)	8,3	Иа-Ка, 2а-3с1
16		Отм.-4,910	Сан.узел	2,3	2с2-Ка, 2а-3с1
17		Отм.-4,910	Комната уборочного	10,5	6с1-8с1, Вс1-Гс1

			инвентаря		
18		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	19,9	10а-11а, Ра-Са
18а		Отм.-4,910	Форкамера	4,5	10а-11а, Ис1-Са
19		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	36,1	1а-2а, Аа-12с2
19а		Отм.-4,910	Форкамера	7	1а-2а, Аа-Ба
20		Отм.-4,910	Узел учета (тепла, воды)	15,8	19с1-20с1, Ес1-Жс1
21		Отм.-4,910	Электрощитовая (встроек)	10,6	6а-11с1, На-Гс1
22		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	16,3	12с1-13с1, Вс1-Гс1
23		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	10,7	Ас1-Вс1, 3с1-5с1
1	1	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	1	1	Лифтовая шахта	4,9	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	1	1	Лифтовая шахта	4,9	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	1	1	Внеквартирный коридор	45,2	4с1-18с1, Гс1-Дс1
5	1	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	1	1	Вестибюль	13,6	12с1-13с1, Вс1-Гс1
7	1	1	Тамбур	5,7	12с1-13с1, Вс1-Вс1
55	1	1	Лестничная клетка из а/стоянки	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
56	1	1	Лестничная клетка из а/стоянки	12,7	1с1-3с1, Ас1-Вс1
57	1	1	Въездной павильон	-	Гс1-Жс1, 1а-2а
1	2	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	2	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	2	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	2	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	2	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	2	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	3	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	3	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	3	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	3	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	3	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	3	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	4	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	4	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	4	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	4	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	4	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	4	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	5	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	5	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	5	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	5	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	5	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	5	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	6	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	6	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	6	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	6	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	6	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1

6	6	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	7	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	7	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	7	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	7	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	7	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	7	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	8	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	8	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	8	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	8	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	8	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	8	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	9	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	9	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	9	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	9	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	9	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	9	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	10	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	10	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	10	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	10	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	10	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	10	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	11	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	11	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	11	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	11	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	11	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	11	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	12	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	12	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	12	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	12	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	12	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	12	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	13	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	13	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	13	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	13	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	13	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	13	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	14	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	14	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	14	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	14	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1

5	14	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	14	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	15	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	15	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	15	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	15	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	15	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	15	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	16	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	16	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	16	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	16	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	16	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	16	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	17	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	17	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	17	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	17	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	17	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	17	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	18	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	18	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	18	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	18	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	18	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	18	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	19	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	19	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	19	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	19	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	19	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	19	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	20	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	20	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	20	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	20	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	20	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	20	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	21	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	21	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	21	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	21	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	21	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	21	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	22	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	22	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	22	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1

4	22	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	22	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	22	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1		Отм.67,240	Лестничная клетка	13	7с1-9с1, Ас1-Гс1
2		Отм.67,240	Переход наружной воздушной зоны	9,5	7с1-11с1, Ас1
3		Отм.67,240	Машинное помещение лифтов	21,6	10с1-11с1, Ас1-Гс1
1	1	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	1	2	Лифтовая шахта	4,9	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	1	2	Лифтовая шахта	4,9	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	1	2	Внеквартирный коридор	44,7	3с2-11с2, Вс2-Гс2
5	1	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	1	2	Тамбур	4,8	8с2-9с2, Ас2-Вс2
7	1	2	Холл	5,9	8с2-9с2, Бс2-Вс2
8	1	2	Комната уборочного инвентаря	3,1	9с2-10с2, 20с1-Вс2
9	1	2	Пожарный пост	16,8	9с2-10с2, Ас2-Вс2
10	1	2	Вестибюль	9,4	8с2-9с2, 20с1-Вс2
47	1	2	Лестничная клетка из а/стоянки	12,7	Вс2-Дс2, 11с2-13с2
1	2	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	2	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	2	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	2	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	2	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	2	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	3	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	3	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	3	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	3	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	3	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	3	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	4	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	4	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	4	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	4	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	4	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	4	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	5	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	5	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	5	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	5	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	5	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	5	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	6	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	6	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	6	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	6	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	6	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2

6	6	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	7	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	7	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	7	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	7	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	7	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	7	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	8	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	8	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	8	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	8	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	8	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	8	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	9	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	9	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	9	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	9	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	9	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	9	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	10	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	10	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	10	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	10	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	10	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	10	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	11	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	11	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	11	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	11	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	11	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	11	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	12	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	12	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	12	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	12	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	12	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	12	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	13	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	13	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	13	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	13	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	13	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	13	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	14	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	14	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	14	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	14	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2

5	14	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	14	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	15	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	15	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	15	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	15	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	15	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	15	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	16	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	16	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	16	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	16	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	16	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	16	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	17	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	17	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	17	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	17	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	17	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	17	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	18	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	18	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	18	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	18	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	18	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	18	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	19	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	19	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	19	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	19	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	19	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	19	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	20	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	20	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	20	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	20	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	20	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	20	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	21	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	21	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	21	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	21	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	21	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	21	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1	22	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	22	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	22	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2

4	22	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	22	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	22	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1		Отм.67,240	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
2			Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
3			Машинное помещение лифтов	21	7с2-8с2, Ас2-Вс2

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительстве ДOME в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 677 560 000 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,34

Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)

13. **Органом**, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. **Для строительства объекта** привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.