

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«БАУИНВЕСТ»

(организации – для юридических лиц)

ИНН 2312169415

350000 г.Краснодар, ул. Старокубанская, 122

Директор В.В.Бударин

Тел. 89181865611

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-3022-В от 25 ноября 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

строительства «Жилой комплекс с помещениями по обслуживанию населения и
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

автостоянками по ул. Чехова в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом литер 5»
(21-этажный (в том числе: 20 этажей надземных, 1 подземный – технический этаж, чердак, чердачная надстройка) 357-квартирный жилой дом литер «А», «под/А», «над/А», «а, а1-а3» (строительный литер «5»)) на земельном участке площадью 7575,56 кв.м с кадастровым номером 23:43:0306035:1

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного внутригородской округ, улица им. Чехова, 6 (справка о присвоении административного и т.д. или строительный адрес)

стративного адреса от 12.08.2014 № 23/3-11218)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом литеры «А», «под/А», «над/А», «а, а1-а3»

Строительный объем (общий)	куб.м	-	92275
в том числе:			
подземной части	куб.м	-	4277
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4221,4
Общая площадь по дому (без учета лоджий и балконов)	кв.м	-	25499,9
Общая площадь по дому (с лоджиями и балконами)	кв.м	-	27061,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	21	21
		тех. эт., тех. чердак черд. надстройка	тех. эт., тех. чердак черд. надстройка
Количество секций	штук	3	3

II. Нежилые объекты

Объект непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) -
Количество посещений -
Вместимость -

Объекты промышленного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

Ш. Объекты жилищного строительства
Жилой дом литеры «А», «под/А», «над/А», «а, а1-а3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18807,8
Количество этажей	штук	21	21
	тех. эт., тех. чердак черд. надстройка		тех. эт., тех. чердак черд. надстройка
Количество секций	штук	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	357	357
общая площадь	кв.м	-	18807,8
жилая площадь	кв.м	-	9656,6
в том числе:			
1-комнатные	штук	196	196
общая площадь	кв.м	-	7723,4
жилая площадь	кв.м	-	3562,8
2-комнатные	штук	121	121
общая площадь	кв.м	-	7733,3
жилая площадь	кв.м	-	4046,2
3-комнатные	штук	40	40
общая площадь	кв.м	-	3351,1
жилая площадь	кв.м	-	2047,6
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20369,5
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	1561,7
Материалы фундаментов -	монолитный плитный ростверк h-600 мм		
Материалы стен	железобетонные, газоблок, кирпич		
Материалы перекрытий -	железобетонное		
Материалы кровли -	мягкая кровля		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
в том числе строительно-монтажных работ

761 295 650 рублей
687 480 000 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар

И.Е.Мазурок

«26» декабря

2014 г.

М.П.

Прошито
4
листа

