

«*ЭФ*» *Эваре* Утверждаю: 2017 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Ридченко

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Красненском округе в г.Краснодаре.
Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17»
(по состоянию на 27.01.2017 г.)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122, офис 15А. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Долгова Ирина Сергеевна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. б(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «б» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. б/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8. (Административный	2-ое полугодие 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.

	дом литер «4»	адрес: ул.Артезианская,20)		
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4).	2-ое полугодие 2016 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2017 года	
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 20 марта 2017 года	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года	
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	Не позднее 28 февраля 2017 года	

	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1			
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года	
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года	
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7	1-ое полугодие 2018 года.	

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств –24 326 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 10 994 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –259 639,12 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 738 459 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 327-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 23.06.2015 года № 23-1-2-0083-15 (проектная документация без сметы) и от 13.04.2015 года № 23-1-1-0046-15 (результаты инженерных изысканий).

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4177-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.12.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей,2; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017472 (л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 года, Соглашения № 732 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017472 (л/с № 119430000016863), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017472(л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017472(л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей,2;

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1130
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки	Кв.м.	3685
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	106372
-выше отм. 0.000	Куб.м.	81472
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	24900
Площадь жилого здания	Кв.м.	23479
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	22
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	2
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	327 (66)
- 1- комнатные, (в т.ч. студии)	штук	172 (20)
- 2-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	89 (24)
- 3-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	66 (22)
Жилая площадь квартир	Кв.м.	9226,4
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	16641,5
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	17277,6
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	6118
Количество машиномест	Шт.	179

Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5263,3
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	3720,6
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1542,7

Встроенно-пристроенные офисные помещения отсутствуют.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой вододисперсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой вододисперсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой вододисперсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,
- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;
- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта

долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке, исключая автостоянку.. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, внутриплощадочные сети, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 320, общая площадь 5263,3 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещения	этаж	подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1		отм.-8.000	Рампа	202,3	1а-2а, Иа-Ра
3		отм.-8.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	10,2	2а-3а, Ба-Ва
4		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 1)	8,7	2а/1-3а, Ба-Ва
5		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	6,9	3с1-4с1, Са-Та
6		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 2)	9,8	Са-Та, 1с1-2с1
7		отм.-8.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	3,6	8а-9а, Вс2-9с2
8		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 3)	8,7	8а-9а, Вс2-9с2
9		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7,9	11с2-12с2, Бс-Бс/2
10		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 4)	16,8	11с2-12с2, Вс-Гс
11		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	31,9	1а-2а, Еа-На
12		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	11,9	13с1-14с1, Та-Ес
13		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	14,3	6с2-7с2, Бс-Вс
14		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	16,3	2а-3а, Та-Ес
15		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	96,7	1а-2а, Ас-Ес
16		отм.-8.000	Индивидуальный тепловой пункт, водопроводная насосная станция	77,1	Гс-Фа, 7с2-12с2
17		отм.-8.000	Помещения технического этажа	362,5	1с1-18с1, Са-Ес
18		отм.-8.000	Помещения технического этажа	138,2	1с2-12с2, Вс-Та/1
19		отм.-8.000	Форкамера	24,8	На-Ас, 1а-2а
1		отм.-5.000	Рампа	202,4	1а-2а, Иа-Ес
3		отм.-5.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	10,2	2а-3а, Ва-Га
4		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 1)	8,7	2а1-3а, Ба-Ва

5		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	6,9	3с1-4с1, Са-Та
6		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 2)	9,8	1с1-2с1, Са-Та
7		отм.-5.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	3,6	8а-9а, 10с2-11с2
8		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 3)	8,7	8а-9а, 10с2-11с2
9		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7,8	Бс-Бс/1, 11с2-12с2
10		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 4)	9,8	Бс/1-Гс, 11с2-12с2
11		отм.-5.000	Помещения охраны	13,5	1а-2а, Жа-Иа
12		отм.-5.000	Комната уборочного инвентаря	4,1	Жа-Иа, 1а-2а
13		отм.-5.000	Тамбур	1,7	Жа-Иа, 1а-2а
14		отм.-5.000	Насосная станция автоматического пожаротушения	69,2	1а-2а, Ва-Еа
15		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	12,9	13с1-14с1, 20с1-2с2
16		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	14,3	5с2-7с2, Бс-Бс
17		отм.-5.000	Электрощитовая (автостоянки)	11,6	11с1-12с1, 20с1-2с2
18		отм.-5.000	Электрощитовая (дома)	11,5	5с1-Вс1, Са-Та
19		отм.-5.000	Электрощитовая (дома)	11,8	6с2-7с2, Гс1-Ес
20		отм.-5.000	Узел учета (тепла, воды)	59,8	7с2-12с2, Гс1-Жс
21		отм.-5.000	Помещения технического этажа	325	1с1-21с1, Са-Ес
22		отм.-5.000	Помещения технического этажа	148,2	1с2-11с2, Гс-Жс
23		отм.-5.000	Санузел	1,3	Жа-Иа, 1а-2а
24		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	19,3	1а-2а, Да-Жа
1	1	1	Тамбур	6,3	8с1-11с1, Ас/1-Бс
2	1	1	Вестибюль	15,3	8с1-11с1, Бс-Бс
3	1	1	Комната уборочного инвентаря	2,7	8с1-11с1, Бс-Бс
4	1	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
5	1	1	Лифтовая шахта	4,9	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
6	1	1	Лифтовая шахта	4,9	11с1-13с1, Бс-Бс/1
7	1	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
8	1	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
9	1	1	Лестничная клетка автостоянки (Ла 2)	9,5	1с1-2с1, Вс-Гс
1	2	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	2	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	2	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	2	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	2	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	2	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	3	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	3	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	3	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	3	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	3	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	3	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас

1	4	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	4	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	4	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	4	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	4	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	4	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	5	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	5	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	5	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	5	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	5	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	5	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	6	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	6	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	6	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	6	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	6	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	6	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	7	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	7	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	7	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	7	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	7	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	7	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	8	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	8	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	8	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	8	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	8	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	8	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	9	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	9	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	9	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	9	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	9	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	9	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	10	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	10	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	10	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	10	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	10	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	10	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	11	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	11	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	11	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	11	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	11	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	11	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас

			воздушной зоны		
1	12	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	12	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	12	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	12	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	12	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	12	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	13	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	13	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	13	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	13	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	13	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	13	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	14	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	14	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	14	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	14	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	14	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	14	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	15	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	15	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	15	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	15	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	15	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	15	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	16	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	16	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	16	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	16	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	16	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	16	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	17	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	17	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	17	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	17	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	17	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	17	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	18	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	18	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	18	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	18	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	18	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	18	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	19	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	19	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	19	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	19	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	19	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1

6	19	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	20	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	20	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	20	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	20	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	20	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	20	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	21	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	21	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	21	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	21	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	21	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	21	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	22	1	Лифтовый холл	11,8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	22	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	22	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	22	1	Внеквартирный коридор	42,1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	22	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	22	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
1	Отм. 67.240	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
2	Отм. 67.240	1	Переход наружной воздушной зоны	9,9	11с1-15с1, Ас
3	Отм. 67.240	1	Машинное помещение лифтов	22,9	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
1	1	2	Тамбур	4,5	6с2-7с2, Ас-Бс
2	1	2	Вестибюль	11,6	6с2-7с2, Бс-Вс
3	1	2	Комната уборочного инвентаря	2,9	4с2-6с2, Бс/2-Вс
4	1	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	1	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
6	1	2	Лифтовая шахта	4,9	5с2-6с2, Гс-Гс/2
7	1	2	Лифтовая шахта	4,9	5с2-6с2, Гс/2-Ес
8	1	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
9	1	2	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	17,3	4с2-6с2, Ас-Бс/2
10	1	2	Тамбур	1,2	4с2-6с2, Бс/2-Вс
11	1	2	Туалет	1,4	4с2-6с2, Бс/2-Вс
12	1	2	Лестничная клетка автостоянки (Ла 4)	9,5	11с2-12с2, Вс-Гс
1	2	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	2	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	2	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	2	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	2	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	2	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	3	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	3	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	3	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	3	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс

5	3	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	3	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	4	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	4	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	4	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	4	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	4	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	4	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	5	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	5	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	5	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	5	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	5	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	5	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	6	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	6	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	6	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	6	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	6	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	6	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	7	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	7	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	7	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	7	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	7	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	7	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	8	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	8	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	8	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	8	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	8	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	8	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	9	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	9	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	9	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	9	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	9	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	9	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	10	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	10	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	10	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	10	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	10	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	10	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	11	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	11	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	11	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес

4	11	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	11	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	11	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	12	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	12	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	12	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	12	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	12	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	12	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	13	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	13	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	13	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	13	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	13	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	13	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	14	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	14	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	14	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	14	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	14	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	14	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	15	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	15	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	15	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	15	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	15	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	15	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	16	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	16	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	16	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	16	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	16	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	16	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	17	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	17	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	17	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	17	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	17	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	17	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	18	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	18	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	18	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	18	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	18	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	18	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	19	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	19	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2

3	19	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	19	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	19	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	19	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	20	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	20	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	20	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	20	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	20	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	20	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	21	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	21	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	21	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	21	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	21	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	21	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	22	2	Лифтовый холл	11,8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	22	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	22	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	22	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	22	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	22	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
1	Отм. 67.240	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
2	Отм. 67.240	2	Переход наружной воздушной зоны	9,9	4с2-7с2, Ес
3	Отм. 67.240	2	Машинное отделение лифта	22,9	5с2-7с2, Гс/1-Ес

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 746 048 800 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей,2;

10. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593

БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.