

Утверждаю:
2016 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»
В.И.Ларкина

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17»
(по состоянию на 01.07.2016 г.)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б.офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	3- г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	2- г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12- жилых+техчердак) 2-х секционный жилой	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8, (Административный	2-ое полугодие 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.

	дом литер «4»	адрес: ул.Артезианская.20)		
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар. пр.им.Писателя Знаменского.10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар. ул.Чехова.6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар. пр.им.Писателя Знаменского.6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар. ул.Автолюбителей. 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар. ул.Артезианская.8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая. 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар. ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.	
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая. 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар. ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.	
10	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар. ул.Автолюбителей. 4.	2-ое полугодие 2016 года.	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар. примени Писателя Знаменского.20	2-ое полугодие 2017 года	
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков I – этап-	г.Краснодар. им.40-летия Победы.184	2-ое полугодие 2016 года	

	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1		
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы.184	2-ое полугодие 2017 года
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы.184	1-ое полугодие 2017 года
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков.11/7	1-ое полугодие 2018 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.03.2016 года.

- Величина денежных средств – 3545 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 20 112 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность – 381 915 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 745 570 тыс. руб.

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 327-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 23.06.2015 года № 23-1-2-0083-15 (проектная документация без сметы) и от 13.04.2015 года № 23-1-1-0046-15 (результаты инженерных изысканий).

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4177-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.12.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок. на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м. по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей,2; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017472 (л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 года, Соглашения № 732 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017472 (л/с № 119430000016863), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017472(л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017472(л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м. по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей,2;

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1130
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки	Кв.м.	3685
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	106372
- выше отг. 0.000	Куб.м.	81472
- ниже отг. 0.000	Куб.м.	24900
Площадь жилого здания	Кв.м.	23479
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	22
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	2
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	327 (66)
- 1- комнатные, (в т.ч. студии)	штук	172 (20)
- 2-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	89 (24)
- 3-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	66 (22)
Жилая площадь квартир	Кв.м.	9226.4
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	16641.5
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	17277.6
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	6118
Количество машиномест	Шт.	179

Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5263,3
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	3720,6
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1542,7

Встроенно-пристроенные офисные помещения отсутствуют.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового.
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской:
- кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской:
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса.
- без электроплиты:
- окна – металлопластиковые:
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета.
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета.
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета:
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина:
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации:
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов.
- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде окончного блока;
- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта

долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке, исключая автостоянку. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные. Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, внутриплощадочные сети, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 320, общая площадь 5263.3 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещени я	этаж	подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1		отм.-8.000	Рампа	202.3	1а-2а, Иа-Ра
3		отм.-8.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	10.2	2а-3а, Ба-Ва
4		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 1)	8.7	2а/1-3а, Ба-Ва
5		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	6.9	3с1-4с1, Са-Та
6		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 2)	9.8	Са-Та, 1с1-2с1
7		отм.-8.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	3.6	8а-9а, Вс2-9с2
8		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 3)	8.7	8а-9а, Вс2-9с2
9		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7.9	11с2-12с2, Бс-Бс/2
10		отм.-8.000	Лестница автостоянки (Ла 4)	16.8	11с2-12с2, Вс-Гс
11		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	31.9	1а-2а, Еа-На
12		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	11.9	13с1-14с1, Та-Ес
13		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	14.3	6с2-7с2, Бс-Вс
14		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	16.3	2а-3а, Та-Ес
15		отм.-8.000	Венткамера (автостоянки)	96.7	1а-2а, Ас-Ес
16		отм.-8.000	Индивидуальный тепловой пункт, водопроводная насосная станция	77.1	Гс-Фа, 7с2-12с2
17		отм.-8.000	Помещения технического этажа	362.5	1с1-18с1, Са-Ес
18		отм.-8.000	Помещения технического этажа	138.2	1с2-12с2, Вс-Та/1
19		отм.-8.000	Форкамера	24.8	На-Ас, 1а-2а
1		отм.-5.000	Рампа	202.4	1а-2а, Иа-Ес
3		отм.-5.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	10.2	2а-3а, Ва-Га
4		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 1)	8.7	2а1-3а, Ба-Ва

5		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	6.9	3с1-4с1, Са-Та
6		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 2)	9.8	1с1-2с1, Са-Та
7		отм.-5.000	Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	3.6	8а-9а, 10с2-11с2
8		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 3)	8.7	8а-9а, 10с2-11с2
9		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7.8	Бс-Бс/1, 11с2-12с2
10		отм.-5.000	Лестница автостоянки (Ла 4)	9.8	Бс/1-Гс, 11с2-12с2
11		отм.-5.000	Помещения охраны	13.5	1а-2а, Жа-Иа
12		отм.-5.000	Комната уборочного инвентаря	4.1	Жа-Иа, 1а-2а
13		отм.-5.000	Тамбур	1.7	Жа-Иа, 1а-2а
14		отм.-5.000	Насосная станция автоматического пожаротушения	69.2	1а-2а, Ва-Еа
15		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	12.9	13с1-14с1, 20с1-2с2
16		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	14.3	5с2-7с2, Бс-Бс
17		отм.-5.000	Электрощитовая (автостоянки)	11.6	11с1-12с1, 20с1-2с2
18		отм.-5.000	Электрощитовая (дома)	11.5	5с1-Бс1, Са-Та
19		отм.-5.000	Электрощитовая (дома)	11.8	6с2-7с2, Гс1-Ес
20		отм.-5.000	Узел учета (тепла, воды)	59.8	7с2-12с2, Гс1-Жс
21		отм.-5.000	Помещения технического этажа	325	1с1-21с1, Са-Ес
22		отм.-5.000	Помещения технического этажа	148.2	1с2-11с2, Гс-Жс
23		отм.-5.000	Санузел	1.3	Жа-Иа, 1а-2а
24		отм.-5.000	Венткамера (автостоянки)	19.3	1а-2а, Да-Жа
1	1	1	Тамбур	6.3	8с1-11с1, Ас/1-Бс
2	1	1	Вестибюль	15.3	8с1-11с1, Бс-Бс
3	1	1	Комната уборочного инвентаря	2.7	8с1-11с1, Бс-Бс
4	1	1	Лифтовый холл	11.8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
5	1	1	Лифтовая шахта	4.9	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
6	1	1	Лифтовая шахта	4.9	11с1-13с1, Бс-Бс/1
7	1	1	Внеквартирный коридор	42.1	4с1-16с1, Вс-Гс
8	1	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
9	1	1	Лестничная клетка автостоянки (Ла 2)	9.5	1с1-2с1, Вс-Гс
1	2	1	Лифтовый холл	11.8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	2	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	2	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	2	1	Внеквартирный коридор	42.1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	2	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	2	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11с1-15с1, Ас
1	3	1	Лифтовый холл	11.8	11с1-12с1, Ас/1-Бс/1
2	3	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Ас/1-Бс/1
3	3	1	Лифтовая шахта	-	11с1-13с1, Бс-Бс/1
4	3	1	Внеквартирный коридор	42.1	4с1-16с1, Вс-Гс
5	3	1	Лестничная клетка	13	13с1-15с1, Ас/1-Бс/1
6	3	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11с1-15с1, Ас

1	4	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	4	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	4	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	4	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	4	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	4	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	5	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	5	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	5	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	5	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	5	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	5	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	6	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	6	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	6	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	6	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	6	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	6	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	7	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	7	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	7	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	7	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	7	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	7	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	8	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	8	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	8	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	8	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	8	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	8	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	9	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	9	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	9	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	9	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	9	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	9	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	10	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	10	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	10	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	10	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	10	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	10	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	11	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	11	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	11	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	11	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	11	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	11	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae

			воздушной зоны		
1	12	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	12	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	12	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	12	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	12	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	12	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	13	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	13	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	13	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	13	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	13	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	13	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	14	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	14	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	14	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	14	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	14	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	14	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	15	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	15	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	15	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	15	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	15	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	15	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	16	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	16	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	16	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	16	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	16	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	16	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	17	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	17	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	17	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	17	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	17	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	17	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	18	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	18	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	18	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	18	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	18	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1
6	18	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ac
1	19	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ac/1-Be/1
2	19	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ac/1-Be/1
3	19	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	19	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Гe
5	19	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ac/1-Be/1

6	19	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	20	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	20	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	20	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	20	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Ge
5	20	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	20	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	21	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	21	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	21	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	21	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Ge
5	21	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	21	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	22	1	Лифтовый холл	11.8	11e1-12e1, Ae/1-Be/1
2	22	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
3	22	1	Лифтовая шахта	-	11e1-13e1, Be-Be/1
4	22	1	Внеквартирный коридор	42.1	4e1-16e1, Be-Ge
5	22	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
6	22	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
1	Отм. 67.240	1	Лестничная клетка	13	13e1-15e1, Ae/1-Be/1
2	Отм. 67.240	1	Переход наружной воздушной зоны	9.9	11e1-15e1, Ae
3	Отм. 67.240	1	Машинное помещение лифтов	22.9	11e1-13e1, Ae/1-Be/1
1	1	2	Тамбур	4.5	6e2-7e2, Ae-Be
2	1	2	Вестибюль	11.6	6e2-7e2, Be-Be
3	1	2	Комната уборочного инвентаря	2.9	4e2-6e2, Be/2-Be
4	1	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Ge
5	1	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Ge/1-Ee
6	1	2	Лифтовая шахта	4.9	5e2-6e2, Ge-Ge/2
7	1	2	Лифтовая шахта	4.9	5e2-6e2, Ge/2-Ee
8	1	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Ge/1-Ee
9	1	2	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	17.3	4e2-6e2, Ae-Be/2
10	1	2	Тамбур	1.2	4e2-6e2, Be/2-Be
11	1	2	Туалет	1.4	4e2-6e2, Be/2-Be
12	1	2	Лестничная клетка автостоянки (Ла 4)	9.5	11e2-12e2, Be-Ge
1	2	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Ge/1-Ee
2	2	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Ge-Ge/2
3	2	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Ge/2-Ee
4	2	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Ge
5	2	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Ge/1-Ee
6	2	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	3	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Ge/1-Ee
2	3	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Ge-Ge/2
3	3	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Ge/2-Ee
4	3	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Ge

5	3	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	3	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	4	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	4	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	4	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	4	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	4	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	4	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	5	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	5	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	5	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	5	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	5	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	5	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	6	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	6	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	6	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	6	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	6	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	6	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	7	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	7	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	7	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	7	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	7	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	7	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	8	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	8	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	8	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	8	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	8	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	8	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	9	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	9	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	9	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	9	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	9	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	9	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	10	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	10	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	10	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес
4	10	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2, Вс-Гс
5	10	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2, Гс/1-Ес
6	10	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2, Ес
1	11	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2, Гс/1-Ес
2	11	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс-Гс/2
3	11	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2, Гс/2-Ес

4	11	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	11	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	11	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	12	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	12	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	12	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	12	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	12	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	12	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	13	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	13	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	13	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	13	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	13	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	13	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	14	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	14	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	14	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	14	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	14	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	14	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	15	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	15	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	15	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	15	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	15	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	15	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	16	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	16	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	16	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	16	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	16	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	16	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	17	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	17	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	17	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	17	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	17	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	17	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	18	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	18	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2
3	18	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe/2-Ee
4	18	2	Внеквартирный коридор	28	3e2-8e2, Be-Гe
5	18	2	Лестничная клетка	13	4e2-5e2, Гe/1-Ee
6	18	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4e2-7e2, Ee
1	19	2	Лифтовый холл	11.8	6e2-7e2, Гe/1-Ee
2	19	2	Лифтовая шахта	-	5e2-6e2, Гe-Гe/2

3	19	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс/2-Ес
4	19	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2. Ве-Гс
5	19	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2. Гс/1-Ес
6	19	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2. Ес
1	20	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2. Гс/1-Ес
2	20	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс-Гс/2
3	20	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс/2-Ес
4	20	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2. Ве-Гс
5	20	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2. Гс/1-Ес
6	20	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2. Ес
1	21	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2. Гс/1-Ес
2	21	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс-Гс/2
3	21	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс/2-Ес
4	21	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2. Ве-Гс
5	21	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2. Гс/1-Ес
6	21	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2. Ес
1	22	2	Лифтовый холл	11.8	6с2-7с2. Гс/1-Ес
2	22	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс-Гс/2
3	22	2	Лифтовая шахта	-	5с2-6с2. Гс/2-Ес
4	22	2	Внеквартирный коридор	28	3с2-8с2. Ве-Гс
5	22	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2. Гс/1-Ес
6	22	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2. Ес
1	Отм. 67.240	2	Лестничная клетка	13	4с2-5с2. Гс/1-Ес
2	Отм. 67.240	2	Переход наружной воздушной зоны	9.9	4с2-7с2. Ес
3	Отм. 67.240	2	Машинное отделение лифта	22,9	5с2-7с2. Гс/1-Ес

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства составляет 746 048 800 рублей.

11. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «Он-строй».

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 2;

12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593
БИК 04452559

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.

