

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование организации –

«БАУИНВЕСТ»  
для юридических лиц)

ИНН 2312169415

Почтовый адрес:

г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122

Директор Бударин В.В.

Тел. 89181865611

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-3026-в от 29 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
(нужное подчеркнуть)

строительства «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасун-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

ском внутригородском округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом литер «5» Корректировка» (количество этажей 22 (21 эт. жилых) с техническим этажом, техническим чердаком и чердачной надстройкой, 390-квартирный жилой дом литер «А», «А1», «а», «а1-а3» (строительный литер «5»), на земельном участке площадью 6835 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:1356  
расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проспект  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

им. Писателя Знаменского, 10 в Карасунском внутригородском округе (справка  
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

о присвоении административного адреса от 12.08.2014 № 23/3-11217)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом литеры «А», «А1», «а», «а1-а3»

Строительный объем	куб.м	-	102480
в том числе: подземной части	куб.м	-	4295
Общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных помещений)	кв.м	-	709,8
из них основная	кв.м	-	417,6
из них вспомогательная	кв.м	-	292,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4182,4
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	27327,1
Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	28845,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	22 в т.ч. тех. эт. тех. чердак и черд. надст.	22 в т.ч. тех. эт. тех. чердак и черд. надст.
Количество секций	штук	3	3
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

## II. Нежилые объекты

Объект непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) -  
 Количество посещений -  
 Вместимость -

## Объекты промышленного назначения

Мощность - - -  
 Производительность - - -  
 Протяженность - - -

(иные показатели)

Ш. Объекты жилищного строительства  
Жилой дом литеры «А», «А1», «а», «а1-а3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	
Количество этажей	штук	22 в т.ч. тех. эт. тех. чердак и черд. надст.	22 в т.ч. тех. эт. тех. чердак и черд. надст.
Количество секций	штук	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	-	390
общая площадь	кв.м	-	19966,4
жилая площадь	кв.м	-	10581,4
в том числе:			
1-комнатные	штук	-	225
общая площадь	кв.м	-	8578,9
жилая площадь	кв.м	-	4034,4
2-комнатные	штук	-	103
общая площадь	кв.м	-	6445,4
жилая площадь	кв.м	-	3608,7
3-комнатные	штук	-	62
общая площадь	кв.м	-	4942,1
жилая площадь	кв.м	-	2938,3
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21484,9
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	1518,5
Материалы фундамент	монолитный плитный ростверк h-500		
Материалы стен	железобетонные, газоблок, кирпич		
Материалы перекрытий	железобетонное		
Материалы кровли	мягкая кровля		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего  
в том числе строительно-монтажных работ

776 916,147 тыс. рублей  
664 700 тыс. рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



И.Е.Мазурок



Г.