

Утверждаю:
« 27 » января 2017 года

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»
А.В.Ридченко

Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Красненском округе в г.Краснодаре.
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18»
(по состоянию на 27.01.2017 г.)

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. офис 15А. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Долгова Ирина Сергеевна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

| № п/п | Жилой дом | Адрес | Срок сдачи согласно проектной декларации | Фактический срок сдачи в эксплуатацию |
|-------|---|--|--|--|
| 1 | Многоэтажный жилой дом литер 8 | г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10) | 4-й квартал 2012 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г. |
| 2 | 16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями | г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12 | 1-й квартал 2013 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г. |
| 3 | 16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями | г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16) | 4-й квартал 2012 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г. |
| 4 | 13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой | г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8. (Административный | 2-ое полугодие 2013 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г. |

| | | | | |
|----|--|---|----------------------------------|---|
| | дом литер «4» | адрес: ул.Артезианская,20) | | |
| 5 | 22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5» | Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10 | 2-ое полугодие 2014 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г. |
| | 21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5» | Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6 | 2-ое полугодие 2014 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г. |
| 6 | 22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3» | Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6 | не позднее 31 августа 2015 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г. |
| 7 | 23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) одnoseкционный жилой дом литер «14» | г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8) | Не позднее 28 февраля 2016года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г. |
| 8 | 13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15» | г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4). | 2-ое полугодие 2016 года. | Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г. |
| 9 | Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1» | Г.Краснодар, ул.Береговая.2 | Не позднее 28 февраля 2017 года | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2» | Г.Краснодар, ул.Береговая.2 | Не позднее 20 марта 2017 года | |
| 11 | 23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i> | Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20 | 2-ое полугодие 2017 года | |
| 12 | Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- | г.Краснодар, им.40-летия Победы,184 | Не позднее 28 февраля 2017 года | |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------------|--|
| | многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 | | | |
| 13 | Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 | г.Краснодар, им.40-летия Победы,184 | 2-ое полугодие 2017 года | |
| 14 | Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 | г.Краснодар, им.40-летия Победы,184 | 1-ое полугодие 2017 года | |
| 15 | Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 | Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7 | 1-ое полугодие 2018 года. | |

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств –24 326 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 10 994 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –259 639,12 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 738 459 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 372-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 22.06.2015 года № 23-1-2-0081-15 (проектная документация без сметы) и от 13.04.2015 года № 23-1-1-0047-15 (результаты инженерных изысканий).

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4176-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.08.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия,3; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017506 (л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 года, Соглашения № 729 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017506 (л/с № 119430000016874), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017506(л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017506 (л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 3

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателей | Ед.из м. | Показатели всего по литеру |
|---|----------|----------------------------|
| Площадь застройки | Кв.м. | 1186 |
| Площадь застройки с учетом подземной автостоянки | Кв.м. | 2633 |
| Строительный объем (всего), в том числе: | Куб.м | 97839 |
| -выше отм. 0.000 | Куб.м. | 79673 |
| -ниже отм. 0.000 | Куб.м. | 18166 |
| Площадь жилого здания | Кв.м. | 23300 |
| Количество секций в доме | Шт. | 2 |
| Этажность | этаж | 22 |
| Количество этажей (всего), в том числе: | этаж | 24 |
| - надземных | этаж | 22 |
| - подземных | этаж | 2 |
| Количество квартир (всего), в том числе: | штук | 372 (111) |
| - 1- комнатные, (в т.ч. студии) | штук | 218 (43) |
| - 2-х комнатные (в т.ч. студии) | штук | 154 (68) |
| Жилая площадь квартир | Кв.м. | 8725,8 |
| Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд) | Кв.м. | 16359,3 |
| Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов) | Кв.м. | 16973,6 |
| Общая площадь автостоянки | Кв.м. | 4054 |

| | | |
|---|-------|--------|
| Количество машиномест | Шт. | 127 |
| Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе: | Кв.м. | 4553,6 |
| - места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) | Кв.м. | 3380,8 |
| - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.) | Кв.м. | 1172,8 |

Встроенно-пристроенные офисные помещения отсутствуют

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна -- металлопластиковые:
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,
- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;
- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения

разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 312, общая площадь 4 553,6 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

| № помещения | этаж | подъезд | Наименование помещения | Площадь, кв.м. | оси |
|-------------|----------|------------|---|----------------|------------------|
| 2 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Венткамера | 13,9 | 10с2-11с2, Бс-Вс |
| 3 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Венткамера | 11,5 | 15а-ось, Аа-Га |
| 4 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Венткамера | 12,5 | 13а-13с2, Ба-Га |
| 5 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Тамбур-шлюз 1 типа (подпор воздуха) | 3,5 | 6а-2с2, Аа-Ва |
| 6 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Лестница Лп 1 | 8,7 | 6а-8а, Аа-Ва |
| 7 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Венткамера | 13,9 | 6с1-8с1, Бс-Вс |
| 8 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Тамбур-шлюз 1 типа | 7,0 | 2с1-4с1, Вс-Гс |
| 9 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Лестница Лп 2 | 8,7 | 1с1-2с1, Вс-Гс |
| 10 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Технический этаж | 231 | 1с1-16с1, Вс-Ис |
| 11 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Технический этаж | 179,8 | 1с2-17с2, Вс-Ис |
| 12 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Индивидуальный тепловой пункт, водопроводная насосная станция | 78,8 | 12с2-17с2, Гс-Ис |
| 13 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Тамбур-шлюз 1 типа | 5,8 | Бс-Вс, 16с2-17с2 |
| 14 | Тех.этаж | отм.-8.000 | Лестница Лп 3 | 15,9 | Вс-Гс, 16с2-17с2 |
| 2 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 13,9 | 10с2-11с2, Бс-Вс |
| 3 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 11,5 | 15а-ось, Аа-Га |
| 4 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 22,4 | 13а-14а,Ба-Га |
| 5 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Тамбур-шлюз 1 типа (подпор воздуха) | 3,5 | 6а-2с2, Аа-Ва |
| 6 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Лестница Лп 1 | 8,7 | 6а-8а, Аа-Ва |
| 7 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Электрощитовая | 20,9 | 1с1-1а, ось-Га |
| 8 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 13,9 | 6с1-8с1, Бс-Вс |
| 9 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Тамбур-шлюз 1 типа | 7,0 | 2с1-4с1, Вс-Гс |
| 10 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Лестница Лп 2 | 8,7 | 1с1-2с1, Вс-Гс |
| 11 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Технический этаж | 194,7 | 1с1-16с1, Гс-Ис |
| 12 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Электрощитовая | 11,8 | 7с1-8с1, Дс-Ис |
| 13 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 22,5 | 1с1-2с1, Гс-Ис |
| 14 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Электрощитовая | 11,8 | 9с2-11с2, Дс-Ис |
| 15 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Узел учета (тепло, вода) | 28 | 12с2-14с2, Дс-Ис |
| 16 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Тамбур-шлюз 1 типа | 5,8 | Бс-Вс, 16с2-17с2 |
| 17 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Лестница Лп 3 | 15,9 | Вс-Гс, 16с2-17с2 |

| | | | | | |
|----|----------|------------|--|-------|-------------------|
| 18 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Узел ввода тепла | 16,2 | 14с2-15с2, Дс-Ис |
| 19 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Венткамера | 19 | 16с2-17с2, Дс-Ис |
| 20 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Форкамера | 1,2 | 16с2-17с2, Ес-Ис |
| 21 | Тех.этаж | отм.-5.000 | Технический этаж | 178,2 | 1с2-17с2, Вс-Ис |
| 1 | 1 | 1 | Тамбур | 4,5 | 10с2-11с2, Ас-Бс |
| 2 | 1 | 1 | Вестибюль | 12 | 10с2-11с2, Бс-Вс |
| 3 | 1 | 1 | Комната уборочного инвентаря | 2,8 | 8с2-10с2, Бс/1-Вс |
| 4 | 1 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 5 | 1 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Гс-Жс, |
| 6 | 1 | 1 | Лифтовая шахта | 4,9 | 10с2-12с2, Гс-Ес |
| 7 | 1 | 1 | Лифтовая шахта | 4,9 | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 8 | 1 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Дс-Жс |
| 9 | 1 | 1 | Лестничная клетка автостоянки | 14 | 15с2-17с2, Ас-Гс |
| 10 | 1 | 1 | Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника | 17,1 | 8с2-10с2, Ас-Бс/1 |
| 11 | 1 | 1 | Тамбур | 1,2 | 8с2-9с2, Бс-Бс/1 |
| 12 | 1 | 1 | Туалет | 1,4 | Бс/1-Вс, 8с2-9с2 |
| 1 | 2 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 2 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 2 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 2 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 2 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 2 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 3 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 3 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 3 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 3 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 3 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 3 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 4 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 4 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 4 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 4 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 4 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 4 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 5 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 5 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 5 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 5 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 5 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 5 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 6 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 6 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 6 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 6 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 6 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |

| | | | | | |
|---|----|---|------------------------------------|------|------------------|
| 6 | 6 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 7 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 7 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 7 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 7 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 7 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 7 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 8 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 8 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 8 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 8 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 8 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 8 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 9 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 9 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 9 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 9 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 9 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 9 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 10 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 10 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 10 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 10 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 10 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 10 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 11 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 11 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 11 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 11 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 11 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 11 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 12 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 12 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 12 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 12 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 12 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 12 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 13 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 13 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 13 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 13 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 13 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 13 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 14 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 14 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 14 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 14 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |

| | | | | | |
|---|----|---|------------------------------------|------|------------------|
| 5 | 14 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 14 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 15 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 15 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 15 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 15 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 15 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 15 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 16 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 16 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 16 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 16 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 16 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 16 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 17 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 17 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 17 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 17 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 17 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 17 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 18 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 18 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 18 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 18 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 18 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 18 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 19 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 19 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 19 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 19 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 19 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 19 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 20 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 20 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 20 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 20 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 20 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 20 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 21 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 21 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 21 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |
| 4 | 21 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 21 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 21 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | 22 | 1 | Лестничная клетка | 13 | 11с2-13с2, Гс-Жс |
| 2 | 22 | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | 22 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Жс |

| | | | | | |
|---|--------|---|------------------------------------|------|------------------|
| 4 | 22 | 1 | Лифтовая шахта | - | 10с2-12с2, Дс-Ес |
| 5 | 22 | 1 | Лифтовый холл | 11,8 | 10с2-11с2, Дс-Жс |
| 6 | 22 | 1 | Внеквартирный коридор | 38,6 | 4с2-14с2, Вс-Гс |
| 1 | Кровля | 1 | Лестничная клетка | 13 | 12с2-13с2, Дс-Жс |
| 2 | Кровля | 1 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 9с2-13с2, Жс-Ис |
| 3 | Кровля | 1 | Машинное помещение лифтов | 22,9 | 9с2-12с2, Дс-Жс |
| 1 | 1 | 2 | Тамбур | 4,5 | 7с1-8с1, Ас-Вс |
| 2 | 1 | 2 | Вестибюль | 12 | 7с1-8с1, Бс-Вс |
| 3 | 1 | 2 | Комната уборочного инвентаря | 2,8 | 8с1-10с1, Бс-Вс |
| 4 | 1 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,2 | 4с1-13с1, Вс-Гс |
| 5 | 1 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 1 | 2 | Лифтовая шахта | 4,9 | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 7 | 1 | 2 | Лифтовая шахта | 4,9 | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 8 | 1 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Жс |
| 9 | 1 | 2 | Лестничная клетка автостоянки | 8,6 | 1с1-3с1, Вс-Гс |
| 1 | 2 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 2 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 2 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 2 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 2 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 2 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 3 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 3 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 3 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 3 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 3 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 3 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 4 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 4 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 4 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 4 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 4 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 4 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 5 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 5 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 5 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 5 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 5 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 5 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 6 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 6 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 6 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 6 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 6 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 6 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 7 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |

| | | | | | |
|---|----|---|------------------------------------|------|-----------------|
| 2 | 7 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 7 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 7 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 7 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 7 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 8 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 8 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 8 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 8 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 8 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 8 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 9 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 9 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 9 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 9 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 9 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 9 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 10 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 10 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 10 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 10 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 10 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 10 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 11 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 11 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 11 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 11 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 11 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 11 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 12 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 12 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 12 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 12 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 12 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 12 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 13 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 13 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 13 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 13 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 13 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 13 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 14 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 14 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 14 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 14 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 14 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 14 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |

| | | | | | |
|---|----|---|------------------------------------|------|-----------------|
| 1 | 15 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 15 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 15 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 15 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 15 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 15 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 16 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 16 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 16 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 16 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 16 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 16 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 17 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 17 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 17 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 17 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 17 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 17 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 18 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 18 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 18 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 18 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 18 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 18 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 19 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 19 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 19 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 19 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 19 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 19 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 20 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 20 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 20 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 20 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 20 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 20 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 21 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 21 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 21 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 21 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 21 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |
| 6 | 21 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | 22 | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Дс-Ес |
| 2 | 22 | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-ИС |
| 3 | 22 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Жс |
| 4 | 22 | 2 | Лифтовая шахта | - | 6с1-8с1, Дс-Ес |
| 5 | 22 | 2 | Лифтовый холл | 11,8 | 7с1-9с1, Дс-Жс |

| | | | | | |
|---|--------|---|---------------------------------|------|-----------------|
| 6 | 22 | 2 | Внеквартирный коридор | 36,1 | 4с1-15с1, Вс-Гс |
| 1 | Кровля | 2 | Лестничная клетка | 13 | 5с1-6с1, Гс-Жс |
| 2 | Кровля | 2 | Переход наружной воздушной зоны | 10 | 5с1-9с1, Жс-Ис |
| 3 | Кровля | 2 | Машинное отделение лифта | 22,9 | 6с1-9с1, Дс-Жс |

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченном строительством Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 708 496 800 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 3

10. 12.Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.