

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Директор В.В. Бударин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000-1178-p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом литер 11»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 28.05.2015 № 23-1-2-0070-15 (проектная документация без сметы) от 30.04.2015 № 23-1-1-0056-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0427001:100, площадь земельного участка 4626 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004282 от 10.11.2014 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 23-этажный 3-секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями жилой дом литер 11

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

23-этажный 3-секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями жилой дом литер 11: площадь застройки всего 1624,8 кв.м, в том числе многоквартирного жилого дома литер 11 – 1601,4 кв.м, этажность жилого дома 23, количество этажей жилого дома 24, количество секций – 3, площадь жилого здания 28150,7 кв.м, строительный объем всего 92386,6 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3495,6 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 19377,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 164 кв.м, количество квартир всего 411, в том числе: 1-комнатные 228, в том числе квартиры-студии 90, 2-комнатные 114, в том числе квартиры-студии 23, 3-комнатные 69, трансформаторная подстанция 2БКТП: площадь застройки 23,4 кв.м

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 20, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. -
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "03" ноября 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

"03" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г

2015 г.
работ сохранены
объекта
встроен
и проведено
объекта

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство от 03 августа 2015
№ RU 23306000-4178-p-2015**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство)
образования город Краснодар

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает строительство объекта капитального строительства
**«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском
внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом литер 11»**
(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия разрешения продлен до « 03 » мая 2018 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



М.Л.Фролов
(расшифровка подписи)

Прошито
2 листа

