

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017503 (л/с №119430000016871) от 29 апреля 2014г.

г. Краснодар

«09» декабря 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2007»**, в лице директора Карауш О.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Цедент» и

**Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ»**, в лице директора Ларкиной В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Цедент и Цессионарий выявили опечатку и вносят в договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017503 (л/с №119430000016871) от 29 апреля 2014г.- Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4907 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и торговым центром; кадастровым номером 23:43:0427001:115; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского, 34, следующие изменения:

1. Пункт 1.2 раздела 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4907 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; кадастровым номером 23:43:0427001:115; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 34.»

2. В акте приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017503 (л/с №119430000016871) от 29 апреля 2014г. заменить в первом абзаце «разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и торговым центром;» на «разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения;»

3. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Цессионарию, 1 (один) – Цеденту, 1 (один) – для департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар и 1 (один) – для регистрирующего органа.

5. Адреса и реквизиты сторон:

**Цедент:**

**ООО «СУ-2007»**

350000, г. Краснодар,  
ул. им. Орджоникидзе, 46/  
ул. Красноармейская, 32  
ИНН 2310130490 КПП 231001001  
р/с 40702810000090000655  
в КБ «Кубань Кредит»  
ООО г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722

**Директор**

 **О.С. Карауш**




**Цессионарий:**

**ООО «БАУИНВЕСТ»**

Юр. адрес: 350059, РФ,  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 122  
тел./ факс: (861) 278-51-38  
р/с 40702810300000001166  
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО  
г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722  
ИНН 2312169415 КПП 231201001

**Директор**

 **В.И. Ларкина**



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 22  
Произведена государственная регистрация  
*Сделки*  
Дата регистрации 17 ФЕВ 2016  
Номер регистрации 23-23/001-28/001/005/2016-613  
Регистратор Фролов С.А.  
(подпись)

